

AB-VI.6740.105.1.2015

znak sprawy

DECYZJA NR 363/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst – Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.06.2015 r (wpłynął 12.06.2015r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na wykonanie robót budowlanych**

**Zespołowi Szkół Ponadgimnazjalnych im. gen. Władysława Sikorskiego
ul. Piaskowa 53, 66-100 Sulechów**

obejmujących przebudowę części budynku szkolnego w zakresie wydzielenia przeciwpożarowego klatek schodowych (obiekt kat. IX) na terenie działki nr 136/4, położonej przy ul. Armii Krajowej 75 w miejscowości Sulechów.

Autorzy projektu: Antoni Drozd upr. bud. nr 348/73/Zg w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, jest wpisany na listę członków LOIA w Gorzowie Wlkp., posiada numer ewidencyjny LU0022, Tadeusz Ziobrowski upr. bud. nr 105/83/Zg w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, jest wpisany na listę członków LOIB w Gorzowie Wlkp., posiada numer ewidencyjny LU KZ/BO/1308/02, Andrzej Wrotkowski upr. bud. nr 182/76/Zg w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, jest wpisany na listę członków LOBII w Gorzowie Wlkp., posiada numer ewidencyjny LBS/IE/1217/01, Grzegorz Kęsicki upr. bud. nr 65/90/ZG instalacyjno-inżynieryjnej, jest wpisany na listę członków LOIB w Gorzowie Wlkp., posiada numer ewidencyjny LBS/IS/0412/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP, pod nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia robót oraz w taki sposób, by nie naruszyły praw osób trzecich,
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
- 2.szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - spełnić warunki zawarte w decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 11-06-2015 r. znak: ZN.5142.100.2015 [Su],
 - zawiadomić właściwy organ o zmianach osób kierujących i nadzorujących roboty budowlane (art. 44 Pb).
3. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. Obszar oddziaływania obiektu, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości - dz. nr 136/4.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do WOJEWODY LUBUSKIEGO za pośrednictwem STAROSTY ZIELONOGÓRSKIEGO w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Tadeusz Ziobrowski
ul. Bolesława Prusa 29, 66-100 Sulechów
- pełnomocnik Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych
im. gen. Władysława Sikorskiego, ul. Piaskowa 53, 66-100 Sulechów

Do wiadomości:

1. LWKZ WUOZ w Zielonej Górze
 2. PINB w Zielonej Górze
 3. Urząd Miejski w Sulechowie
- a/a HW

Z up. Starosty

Halina Waurzynowska
p.o. Zastępcy Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42. ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 Pb).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienie o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

STAROSTWO POWIATOWE

w Zielonej Górze

DELEGATURA w Sulechowie

66-100 Sulechów, pl. Ratuszowy 8

Nie podlega opłacie skarbowej

zgodnie z ART 7 PKT 2

2015.07.07

(data)

(podpis)

Decyzja niniejsza stała się
prawomocna

Sulechów, dn. 28.08.2015r.

Z up. Starosty

Halina Wawrzynowska
p.o. Zastępcy Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa

