

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45
www.lwkz.pl, sekretariat.zgora@lwkc.pl
ZN.5142.16.2019[Sul]

Zielona Góra, 27-02-2019

Centrum Kształcenia
Zawodowego i Ustawicznego
ul. Piaskowa 53
66-100 Sulechów

DECYZJA

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. 2018 r. poz. 2077 t.j.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (Dz. U. 2018 r., poz. 2096, t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.10.2019 r. (data wpływu: 1.02.2019 r.) złożonego przez Pana Łukasza Ziobrowskiego, reprezentującego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – budynku przy ul. Armii Krajowej w Sulechowie (dz. 136/4), wpisanym do rejestru zabytków pod nr 2328, polegających na wydzieleniu przeciwpożarowym klatek schodowych (KL 1, KL 2 i KL 3) w poziomie piwnic, parteru, 1. i 2. piętra oraz poddasza,

warunek: prace związane z usuwaniem warstw malarskich i tynkarskich należy przeprowadzić pod nadzorem konserwatorskim osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje, określone w art. 37a pkt. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*. Imię, nazwisko oraz stosowne dokumenty konserwatora należy przekazać Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

Realizacja prac zgodnie z dokumentacją projektową załączoną do wniosku, autor: T. Ziobrowski, oprac. styczeń 2019 r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2021 r.

Niniejsze pozwolenie wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następujących obowiązków:

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
- kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37c *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. j.w.)
- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych (a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby): imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski, dokumentów potwierdzających

spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w 37c o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. j.w.) oraz oświadczenia tej osoby poświadczania o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia badań konserwatorskich.
- dokonania odbioru końcowego wykonanych badań i prac konserwatorskich z udziałem przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze.

uzasadnienie

Dnia 1.02.2019 r. Pan Łukasz Ziobrowski, reprezentujący Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego, wystąpił do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia na wydzieleniu przeciwpożarowym klatek schodowych (KL 1, KL 2 i KL 3) w poziomie piwnic, parteru, 1. i 2. piętra oraz poddasza budynku przy ul. Armii Krajowej w Sulechowie (dz. 136/4).

Kompetencje organu ochrony zabytków w niniejszej sprawie wynikają z faktu, iż przedmiotowy budynek objęty jest ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr 2326 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze decyzją z dnia 12.07.1976 r. W związku z powyższym zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych w zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, iż wykonanie wydzielenia przeciwpożarowego klatek schodowych w zakresie zgodnym z przedmiotową dokumentacją nie wpłynie negatywnie na chronione wartości zabytkowej kamienicy. W związku z powyższym nie ma przeciwwskazań dla realizacji inwestycji.

Mając na uwadze wszystkie powyższe okoliczności w sprawie, na podstawie art. 36 ust. 1. p. 1, art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 7 pkt. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Jednocześnie informuję, że:

- Postępowanie w sprawie wydania pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003. o ochronie i opiece nad zabytkami.
- Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
- Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętych pozwoleniem, zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2000 r., nr 80., poz. 903 z późn. zm.).

połączenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się prawomocna i ostateczna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron

postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy o ochronie zabytków: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze w wysokości od 500 do 500 000 zł.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
dr Barbara Bielmas-Kopec

otrzymuje:

1. Strona na adres: Łukasz Ziobrowski, ul. B. Prusa 29, 66-100 Sulechów, w zał. 1 egz proj.
a/a (1047) D.Kwas 27.02.2019

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p. 2,
art. 7 p. 3, art. 7 p. 4 art. 7 p. 5 ustawy z dn. 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)
starszy inspektor ochrony zabytków Dominik Kwaśniak

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11
fax (68) 325 37 45, www.lwkz.pl
e-mail: sekretariat.zgora@lwkc.pl
ZN.5142.16.2019[Sul]-2

Zielona Góra, dn. 03-12-2021

**Centrum Kształcenia
Zawodowego i Ustawicznego
ul. Piaskowa 53
66 – 100 Sulechów**

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), w związku art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, art. 7 p. 1, art. 89 p. 2, art. 91, ust. 4 p. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Jerzego Rozyńka dyrektora Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego zs. w Sulechowie,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków zmienia

na wniosek Strony decyzję ostateczną z dn. 27.02.2019 r. znak: ZN.5142.16.2019[Sul], zgodnie z którą udzielono pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – budynku przy ul. Armii Krajowej 75 w Sulechowie (dz. nr ewid. 136/4), który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 2328, w zakresie terminu ważności pozwolenia:

- z dnia 31.12.2021 r.
- na dzień 31.12.2024 r.

W pozostałym zakresie ww. decyzja ostateczna pozostaje bez zmian.

uzasadnienie

Dnia 23.11.2021 r. do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek Pana Jerzego Rozyńka dyrektora Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego zs. w Sulechowie w sprawie zmiany decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 27.02.2019 r. znak: ZN.5142.16.2019[Sul], zgodnie z którą udzielono pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – budynku przy ul. Armii Krajowej 75 w Sulechowie (dz. nr ewid. 136/4), który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 2328. Przedłużenie terminu ważności decyzji umożliwi inwestorowi realizację dalszych prac. W związku z powyższym nie ma przeciwwskazań do zmiany decyzji we wnioskowanym zakresie.

Mając na uwadze ważny interes społeczny Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, zgodnie z przepisem art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego orzekł jak w sentencji.



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. (art. 127a. § 1. art. 130 § 4 Kpa)

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

dr Barbara Bieliniś-Kopeć

Otrzymuje:

1. Adresat;
a/a (13927) K.Kozłowska, 02.12.2021 r.

06 GRU. 2021

Data wpływu:

Powiat przytynkiarski

1298/21

Przydzielone do załatwienia sprawy:

7. E. 7.

Imię i nazwisko

el.

Spisano i termin załatwienia sprawy

Przebieg i załatwienie sprawy

[Signature]